

1 395 000 €

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 165 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 600 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Double vitrage, Forage, Buanderie

4 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

26/12/2024 - Prix T.T.C



## Maison 3881 Uzès

STYLES collection privée - Une véritable beauté située dans le centre d'Uzès, avec jardin piscine et garage ! Derrière une porte discrète, la magie opère dès l'instant où vous pénétrez dans la charmante cour d'accueil, véritable sas entre la ville et le calme des lieux. Par l'entrebâillement d'une porte ancienne, le regard se porte immédiatement sur la verdure du jardin et de la piscine. La joie des sens se déploie au fur et à mesure que l'on fait le tour de la maison et du jardin. De la cour, vous entrez dans la maison principale (127m<sup>2</sup>) par la cuisine dinatoire, lumineuse, moderne et spacieuse ; le plafond provençal et la baie en acier relèvent le charme traditionnel de l'ensemble. Une double porte mène ensuite au salon éclairé par ses 2 grandes portes fenêtres plein Sud ouvertes sur la terrasse et le jardin. Il dispose d'une belle cheminée en pierre, d'un poêle à bois, et d'un sol également en pierre. Une buanderie et des wc d'invités également à ce niveau. À l'étage, deux chambres donnant sur le jardin se partagent une salle de bains, suivies d'une spacieuse suite parentale avec sa propre salle de bains. La suite possède également un accès à une terrasse couverte donnant sur la cour et le jardin. En face se trouve une grande chambre indépendante de 26m<sup>2</sup> avec salle de douche, offrant aussi de belles vues sur le jardin. Avec son escalier menant directement à la cour d'accueil, les invités seront ainsi parfaitement indépendants. À l'extérieur, une grande terrasse longe la façade sur jardin, idéale pour les repas en plein air. Le jardin a été méticuleusement planté avec un éventail de plantes et de fleurs méditerranéennes. La piscine apporte une sensation de calme et de fraîcheur dans ce havre de paix. Un peu plus loin, une zone ombragée mène à une dépendance de 12m<sup>2</sup>, largement ouverte sur la verdure par une

