



STYLES  
IMMOBILIER - PARIS

0033(0) 952 346 611

contact@styles.fr

www.styles.fr

1 475 000 €

Achat mas

8 pièces

Surface : 275 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 21000 m<sup>2</sup>

Vue : Jardin

Prestations :

Piscine, Climatisation, Cheminée, Buanderie

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

10 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

26/12/2024 - Prix T.T.C



### Mas 3878 Uzès

Superbe cachet pour ce mas ancien aux volumes et confort actuels, rénové et restructuré par un architecte de la région qui a su conserver tout le charme et le cachet originel des lieux. Situé dans Uzès, à deux pas de toutes les commodités et pourtant au sein d'un écrin de verdure très arboré, hors du temps. Le corps de bâtiment se compose en rez-de-jardin, d'une entrée avec commodités et desservant un salon avec cheminée et volume rare. Puis une cuisine dinatoire, elle aussi avec sa propre cheminée, son ancien potager conservé ouvre sur une pièce de stockage (garage possible ou chambre/suite à créer) et d'un local technique/buanderie. Ces pièces de vie ont su conserver leur cachet : pierres au sol, poutres, voutes... et ouvrent sur une "belle cour de mas" plein sud, à l'abri du vent. Une plongée dans un temps de vivre ancien mais au confort d'aujourd'hui (belles baies vitrées pour le salon et chauffage au sol pour ce rez-de-jardin). L'étage se compose de 3 suites : une avec dressing, salle de bains et w c, les deux autres avec salle de douche et w c (dont une avec accès également par un escalier extérieur). Mais également d'une pièce bureau (autre chambre possible) et d'un espace ouvert sur l'escalier en pierre pouvant servir de chambre supplémentaire, bureau ou family room. Ce dernier espace indépendant (avec également un escalier extérieur) donne accès à l'espace piscine. De toute part, une ambiance chaleureuse, apaisante et pleine de cachet : ancienne façade de pigeonnier, vieille pierre de cuisine d'antan, niches... Au sortir de la cour, un mazet accueille un studio avec cuisine, salle d'eau et w c ainsi qu'un atelier d'artiste (environ 45m<sup>2</sup> en sus des 225m<sup>2</sup> du mas principal). La vue depuis ce mazet est dégagée sur les plus de deux hectares de terrain en



STYLES - 10 Place Vendôme - 75001 PARIS

Tél: +33 (0) 952 346 611 - contact@styles.fr

Carte professionnelle n°CPI 7501 2016 000 010 235 - RCS Paris 484 347 232

Code NAF 6831Z - SIRET 484 347 232 000 49

Document non contractuel