



STYLES  
IMMOBILIER - PARIS

0033(0) 952 346 611  
contact@styles.fr  
www.styles.fr

749 000 €

Achat maison

Surface : 122 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 30 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État extérieur : Bon

Prestations :

Climatisation, Cheminée, Double vitrage

3 chambres

3 salles de bains

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



### Maison 3867 Uzès

Belle maison de ville située dans un endroit discret du centre historique d'Uzès, dans une petite rue, au calme. Meticuleusement rénovée et restaurée avec gout ces dernières années, ce bien dispose de tout le confort moderne tout en ayant conservé son cachet original. L'entrée se fait par une cour privée qui ouvre sur une belle cuisine voûtée avec îlot, puis se succèdent de plain pied, une chambre et une salle de bains toutes deux donnant sur la cour. La chambre dispose d'un accès indépendant et peut donc facilement devenir un studio indépendant si nécessaire. Les escaliers mènent ensuite à une salle de séjour lumineuse avec poutres et des sols en travertin. Une deuxième chambre complète cet étage, avec sa salle de bains. A l'étage supérieur, un bureau baigné de lumière qui ouvre sur une belle loggia avec une vue dégagée vers le sud. Il y a une troisième suite à cet étage, donnant également sur la terrasse. Toute la maison est équipée d'une climatisation réversible. A visiter sans tarder, adresse unique. DPE en cours  
Frais et charges :  
749 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel  
31/12/2024 - Prix T.T.C



STYLES - 10 Place Vendôme - 75001 PARIS

Tél: +33 (0) 952 346 611 - contact@styles.fr

Carte professionnelle n°CPI 7501 2016 000 010 235 - RCS Paris 484 347 232

Code NAF 6831Z - SIRET 484 347 232 000 49

Document non contractuel