



STYLES
IMMOBILIER - PARIS

0033(0) 952 346 611

contact@styles.fr

www.styles.fr

350 000 €

Achat maison

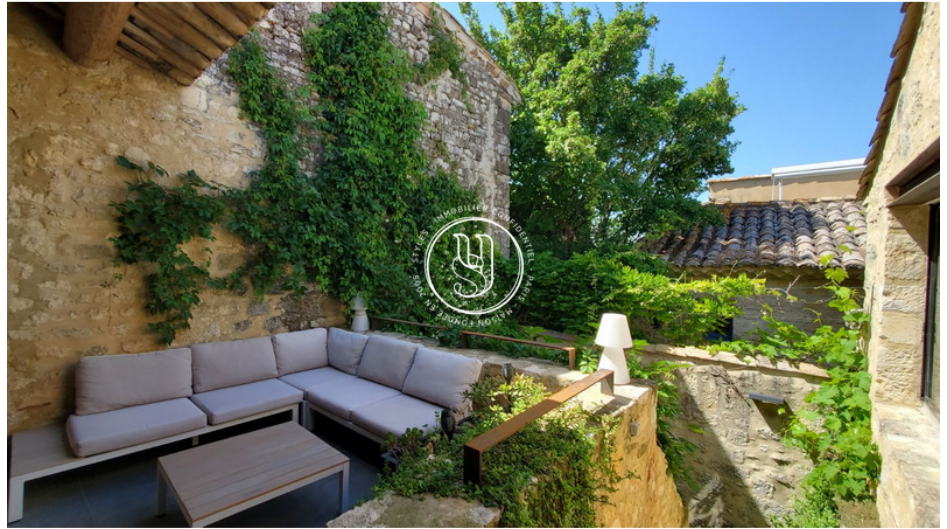
Surface : 57 m²

Prestations :

Climatisation, Double vitrage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Maison 3865 Uzès

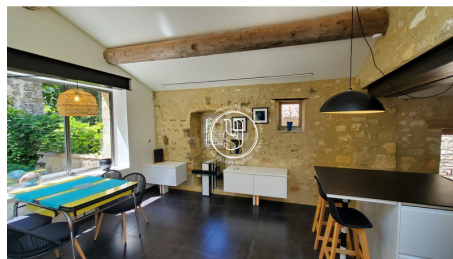
Très belle restauration entre volumes actuels et cachet ancien préservé pour cette maison de village au charme fou et à la lumière rare. Tel un atelier d'artiste, on rentre dans cette maison par un portail traité comme une œuvre cinétique qui donne accès à une cour puis à deux caves voutées qui pourront être aménagées : en coin détente avec un bassin ou hammam, en suite supplémentaire ou autre. L'un d'elle renferme un ancien puits encore en fonction, superbe. Ensuite, un bel escalier extérieur donne accès à une vaste terrasse couverte (possibilité de la fermer si besoin et de la rattacher à la pièce de vie afin de créer un espace intérieur supplémentaire) puis à la pièce principale à la lumière naturelle superbe et aux belles vues : entre minéral et verdure, de belles trouées entre les maisons environnantes invitent à la contemplation. Cette pièce de vie se compose d'un espace salon et d'une cuisine équipée ainsi que d'un espace salle d'eau et w c, et et donne accès à une première chambre. Un escalier relie ce premier étage à une suite située en rez-de-chaussée qui a également son accès indépendant par la rue, idéal donc pour un bureau ou pour la location saisonnière de la maison. Vendue meublée. Une maison atmosphère, un coup de coeur assuré, en pied-à-terre ou autre.

Frais et charges :

350 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

26/12/2024 - Prix T.T.C



STYLES - 10 Place Vendôme - 75001 PARIS

Tél: +33 (0) 952 346 611 - contact@styles.fr

Carte professionnelle n°CPI 7501 2016 000 010 235 - RCS Paris 484 347 232

Code NAF 6831Z - SIRET 484 347 232 000 49

Document non contractuel