



750 000 €

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 161 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine 4X8, Climatisation, Poêle bois,  
Double vitrage, Arrosage automatique,  
Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C



## Maison 3888 Uzès

Située sur la commune d'Uzès, villa de charme, de 160 m<sup>2</sup>, exposée plein sud. De beaux volumes complètement ouverts sur un beau jardin avec piscine et garage est un atout majeur : la luminosité ! La maison se compose d'un vaste séjour avec un poêle à bois, d'un coin repas avec cuisine intégrée et arrière-cuisine. Le tout donnant sur la terrasse couverte avec vue sur l'espace piscine et sa pergola. Toujours de plain-pied, deux suites avec salle d'eau et une suite parentale, au premier étage, un espace bureau très cosy. Aussi une pièce en sous-sol pouvant servir en pièce home cinéma, family room ou rangements. En rez-de-jardin, une dernière pièce attenante et indépendante reste à rénover, une cave, un garage. 2500 m<sup>2</sup> de jardin avec forage et piscine de 8X4. Possibilité de parcelle à vendre en sus pour plus de 3 000 m<sup>2</sup> constructibles.

Frais et charges :

750 000 € honoraires d'agence 5,00% à la charge de l'acheteur inclus

