



STYLES  
IMMOBILIER - PARIS

0033(0) 952 346 611

contact@styles.fr

www.styles.fr

750 000 €

Achat maison de ville

5 pièces

Surface : 131 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 18 m<sup>2</sup>

Année construction : 1800

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Adoucisseur d'eau, Climatisation, Poêle à bois, Double vitrage, Ascenseur, Cellier

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



### Maison de ville 3709 Uzès

Très belle restauration pour cette maison de ville avec terrasse, garage et ascenseur, située à 5 minutes à pied de la place aux Herbes. La maison s'articule de manière suivante : Une vaste entrée desservant le garage, un w c indépendant, et une chambre avec salle d'eau (disposant également d'un accès indépendant). L'ascenseur vous emmène au 1<sup>er</sup> étage où se trouvent deux élégantes chambres avec une salle de bain, un w c indépendant et une très belle suite parentale. Enfin, le dernier niveau abrite l'espace de vie avec cuisine ouverte, cellier et salon cathédrale, saisissant de lumière et d'espace. Il s'ouvre par de larges baies sur la terrasse plein sud jouissant de superbes vues sur la campagne environnante. Un bijou !

Frais et charges :

750 000 € honoraires d'agence inclus



STYLES - 10 Place Vendôme - 75001 PARIS

Tél: +33 (0) 952 346 611 - contact@styles.fr

Carte professionnelle n°CPI 7501 2016 000 010 235 - RCS Paris 484 347 232

Code NAF 6831Z - SIRET 484 347 232 000 49

Document non contractuel