

445 000 €

**Achat maison**

**Surface : 184 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1600**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Climatisation, Cheminée, Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



## Maison 3842 Uzès

Belle maison de village (avec premières commodités) datant du XV<sup>e</sup> siècle, située à quelques kilomètres d'Uzès, au calme, développant près de 190 m<sup>2</sup> de surface et mariant avec subtilité le moderne et l'ancien. Le portail ouvre sur une terrasse de 28 m<sup>2</sup> avec vue sur le château du village où soleil et ombre se côtoient. Les espaces intérieurs se composent d'un séjour et d'une cuisine ouverte offrant d'emblée au regard averti les plus beaux éléments anciens tels que poutres, voûtes, d'anciennes armoires encastrées en bois ou encore une ancienne cuisinière à bois. Un couloir ouvert sur le salon, lui-même baigné de la lumière générée par une grande baie vitrée, abrite un spacieux cellier ainsi que, sous une magnifique voûte, une salle de douche neuve. Un large escalier en colimaçon de belle facture mène ensuite à un dégagement-mezzanine où il fait bon lire et se détendre. Ce dégagement distribue un grand dressing, une salle d'eau et une première chambre de 13 m<sup>2</sup> avec sa tête de lit en pierre, une deuxième chambre spacieuse dotée d'une mezzanine confortable et avenante, une troisième chambre de 15 m<sup>2</sup> tout aussi lumineuse donnant accès à une grande pièce de 20 m<sup>2</sup> aménagée actuellement en salle de musique (pouvant, le cas échéant, servir de quatrième chambre). Toutes ces pièces sont auréolées de superbes plafonds en bois. Mais ce n'est pas tout...les combles de 30 m<sup>2</sup> offrent deux pièces supplémentaires isolées. Une cave-atelier voûtée, un garage et une place de parking achèvent la visite de ce bien auquel il ne manque décidément rien et auquel de surcroît il est possible d'ajouter un bassin grâce à la présence d'une cuve souterraine.

Frais et charges :

