

## Prix sur demande

### Achat château

25 pièces

Surface : 810 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 8608 m<sup>2</sup>

### Prestations :

Piscine, Climatisation, Cheminée, Court de tennis, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

18 chambres

5 terrasses

18 salles de bains

19 toilettes

15 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel  
 22/10/2024 - Prix T.T.C



## Château 3760 Uzès

Situé au centre d'un village typique, au calme et à seulement quelques minutes de la cité ducale, ce somptueux château restauré avec goût est l'un des plus remarquables de l'Uzège. Le château actuel, élégant et romantique, a été construit à l'emplacement d'un plus ancien, qui date de la Renaissance. Il appartenait à la famille de Vaulx de 1709 à 1875 et fut en partie détruit à la révolution. En 1875, le dernier représentant de la famille, Egide d'André, vend le Château à Léonce Pascal. La bâtisse actuelle est son œuvre ; il l'a restaurée et agrandie, lui donnant son allure élancée reconnaissable. Léonce Pascal est né dans une commune proche d'Uzès et a fait fortune à Paris, en travaillant avec les frères Boucicaut, créateurs du Bon Marché. A la mort de Léonce Pascal en 1923, le Château passa entre plusieurs mains, et, depuis 2014, la maison a subi d'importants travaux de rénovation, notamment l'amélioration de ses tours en tuiles d'ardoise, qui ont été ajoutées au 19e siècle, et l'enduit à la chaux sur la façade en pierre... Il a également été complètement restauré intérieurement et redécoré. Il est actuellement composé d'une belle entrée - située face au portail initial, en fer forgé, d'accès à la propriété - et composée, au plafond, de deux beaux caissons en pierre servant de point central pour la distribution des lieux en étoile. Sur la gauche le grand salon et sa cheminée monumentale, en face l'accès à la cuisine professionnelle, et à droite une première galerie donnant l'accès à un escalier en pierres remarquable, plus que rare avec ses deux volées de marches, puis à un salon avec cheminée également et à double exposition. Face à ce salon, une seconde entrée donne sur l'allée de cyprès au bout de laquelle se trouve le second portail, plus large pour l'accès en voitures. A ce niveau également, commodités, placards et



amenager si besoin. Le parc est superbe ; il se compose d'une belle roseraie située devant le château, de nombreuses terrasses, d'un lac serpentant depuis le grand portail en longeant un ancien colombier, d'une maison d'amis sur deux niveaux (salon en rdc et suite en étage avec accès indépendant), d'un espace piscine et de son pool-house ainsi que d'une dépendance en forme de tente luxueuse et climatisée. Se rajoute, un cours de tennis, un grand garage, une autre maison à restaurer (garden ou autre), une curiosité préservée (pavillon ancien des plus charmants), un cottage en rez-de-jardin, abritant une suite des plus charmantes et sa terrasse panoramique en étage. Ce lieu iconique de la région d'Uzès, est "hors du temps" et

pourtant non isolé, en centre village et proche de toutes les commodités. Un bijou aux ambiances italiennes, restauré avec gout, et qui conviendrait à une grande famille, ou à une exploitation en activité d'accueil, résidence d'artiste/fondation ou hôtel... Dossier en exclusivité S T Y L E S.

Frais et charges :