



STYLES
IMMOBILIER - PARIS

0033(0) 952 346 611

contact@styles.fr

www.styles.fr

2 650 000 €

Achat maison

10 pièces

Surface : 270 m²

Surface terrain : 10542 m²

Exposition : Sud

Prestations :

Piscine, Climatisation, Cheminée, Arrosage automatique, Portail automatique

6 chambres

1 salle de bain

4 salles de douche

2 garages

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



Maison 3782 Saint-Rémy-de-Provence

Beau mas ayant préservé son caractère ancien, situé au sein d'un parc superbement planté : oliveraie, carrés de lavandes, écran de cyprès et une longue tonnelle emplie de roses, glycines et iris... : la magie provençale. Le portail ouvre sur une belle oliveraie, tel un sas de décompression entre ville et massif des Alpilles. En suivant la belle allée, nous arrivons sur les espaces parkings, les deux garages et la maison de gardien. Cette dernière se compose d'une terrasse, d'un salon, cuisine, salle d'eau, w c et chambre. Une porte permet de la relier directement au mas via l'entrée. L'accès au mas se fait par un cheminement à part : l'ancien portail ouvre sur un très beau porche dévoilant la perspective du jardin. L'entrée du mas, telle un jardin d'hiver donne accès à la chaufferie et à l'espace cuisine/salle à manger, lui-même ouvert sur la terrasse, sa glycine, son jasmin et toujours le jardin en panorama. Suivent le salon et sa vaste cheminée, puis un espace télé, indépendant et toujours ouvert sur la terrasse plein sud. Au rez-de-jardin toujours : une suite avec salle d'eau, w c et buanderie. Le premier étage s'articule autour d'un bel espace ouvert qui dessert une vaste master suite : bel espace nuit avec salle de bain (et douche) et w c, une autre suite avec douche et w c, une chambre avec douche et une dernière chambre. Le mas est plein de charme avec ses pierres aux murs, ses parefeuilles au sol et poutres. Le jardin est un enchantement : il a été traité en différents bosquets : espace piscine et sa cuisine d'été couverte/pool-house, oliviers, diverses essences provençales... Les plus : un mas climatisé, un forage, une citerne et l'eau du canal pour irriguer... On ne peut imaginer un tel lieu derrière le portail, un vrai dépaysement à deux pas de tout : entrée, sortie de ville, accès au centre de Saint-Rémy



STYLES - 10 Place Vendôme - 75001 PARIS

Tél: +33 (0) 952 346 611 - contact@styles.fr

Carte professionnelle n°CPI 7501 2016 000 010 235 - RCS Paris 484 347 232

Code NAF 6831Z - SIRET 484 347 232 000 49

Document non contractuel