



STYLES  
IMMOBILIER - PARIS

0033(0) 952 346 611

contact@styles.fr

● www.styles.fr

990 000 €

**Achat maison**

Surface : 175 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1550 m<sup>2</sup>

Année construction : 2012

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Solaire

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Climatisation, Double vitrage, Buanderie,

Portail automatique

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

5 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



**Maison 3790 Montpellier**

Positionnée sur une commune dynamique du nord de Montpellier, découvrez cette singulière réalisation de plus de 175m<sup>2</sup> et sa parcelle richement arborée de plus 1 500m<sup>2</sup>. En rez-de-chaussée, une double pièce à vivre ouverte sur l'extérieur, par une baie vitrée qui apporte clarté et lumière, puis un bureau - qui peut facilement être aménagé en suite (arrivée d'eau et écoulements déjà présents)- et une grande cuisine américaine équipée. À l'étage, trois chambres, chacune avec son dressing, puis une salle de bain avec douche et baignoire et w.c. Une suite complète ce niveau (chambre avec dressing, salle d'eau). Construite en 2012, la maison a récemment bénéficié (entre 2020 et 2023) de nouveaux matériaux haut de gamme. Le jardin traité à l'anglaise, abrite une végétation variée, qui donne une impression de vivre à la campagne, dans un cadre romantique. Un bien qui ne vous laissera pas indifférent, situé à moins de 15min de Montpellier. Également, un garage pour deux voitures, de nombreux stationnements et la climatisation. Idéal pour une famille, à visiter sans tarder.

Frais et charges :

990 000 € honoraires d'agence inclus



STYLES - 10 Place Vendôme - 75001 PARIS

Tél: +33 (0) 952 346 611 - contact@styles.fr

Carte professionnelle n°CPI 7501 2016 000 010 235 - RCS Paris 484 347 232

Code NAF 6831Z - SIRET 484 347 232 000 49

Document non contractuel