



STYLES  
IMMOBILIER - PARIS

0033(0) 952 346 611

contact@styles.fr

www.styles.fr

1 640 000 €

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 300 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2200 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1800**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Arrosage automatique

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

5 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

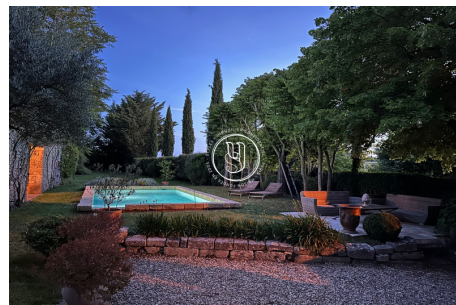
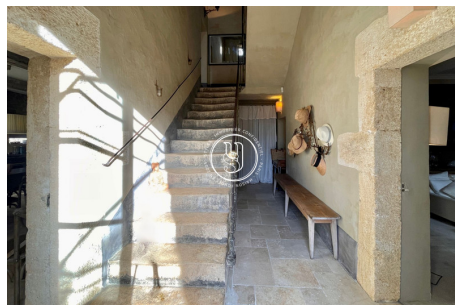
Document non contractuel

26/12/2024 - Prix T.T.C



### Maison 3873 Uzès

Superbe maison au cachet ancien préservé située dans la région d'Uzès, proche de tous les grands axes et commerces. La porte ancienne ouvre sur une belle entrée et son escalier remarquable. La patine du temps donne un caractère certain à l'édifice qui, rénové avec les bons matériaux, nous transporte dans une atmosphère plus que rare. Une vaste cuisine dinatoire et sa grande cheminée sert de lieu de vie tout comme le premier salon cosy et son jardin d'hiver (accès indépendant possible). Un coin chaufferie et des w c complètent ce premier niveau complètement ouvert sur le jardin et sa piscine-bassin. Le premier étage se compose d'une suite avec salle d'eau, w c et placard et d'une seconde avec salle d'eau, baignoire, w c et grand dressing. Cet espace donne accès à une seconde pièce située au-dessus du jardin d'hiver, module sur deux niveaux pouvant alors avoir son accès indépendant. Le second étage se compose de deux autres suites et leurs belles vues dégagées, toujours ce cachet entre ancien et confort moderne. Le jardin se compose d'un espace piscine et d'une terrasse couverte avec cheminée qui pourra permettre tous les aménagements nécessaires. Nombreux rangements pour les outils de jardin, espace barbecue, stockage bois. La dernière partie du terrain comporte un accès voiture des plus aisés et reste constructible afin de compléter cet ensemble : seconde maison, gardien, serre, salle, garage... Enfin, un terrain indépendant avec source servait de potager et peut également retrouver sa fonction originelle. Rare, une propriété de charme au beau potentiel : maison de famille : accès facile depuis Genève et plus généralement le Benelux, mais aussi accueil comme une maison d'hôte ou location saisonnière, avec un module locatif ou pour



STYLES - 10 Place Vendôme - 75001 PARIS

Tél: +33 (0) 952 346 611 - contact@styles.fr

Carte professionnelle n°CPI 7501 2016 000 010 235 - RCS Paris 484 347 232

Code NAF 6831Z - SIRET 484 347 232 000 49

Document non contractuel