



1 330 000 €

Achat bastide

Surface : 222 m²

Surface terrain : 3037 m²

Année construction : 2013

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Piscine, Climatisation, Double vitrage,

Arrosage automatique, Forage

5 chambres

4 salles de bains

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

15/01/2025 - Prix T.T.C



Bastide 3801 Nîmes

Adresse unique, proche du centre de Nîmes, dans un endroit calme et préservé, pour cette superbe propriété de charme aux belles prestations. L'accès à la maison se fait par une entrée discrète ouvrant sur un jardin très dépaysant, comme hors du temps... Puis un cheminement transporte le visiteur d'une oliveraie à des jardins structurés et magnifiques pour arriver à l'espace piscine et sa perspective, tel un jardin suspendu et ses vues, comme en Toscane... La maison principale de 163m², est construite au plus haut du terrain afin de bénéficier d'une vue à couper le souffle. Le rez-de-chaussée se compose d'une cuisine spacieuse et lumineuse, aux lignes épurées et aux équipements haut de gamme, un lieu résolument convivial. Elle se prolonge par une grande terrasse de plus de 55 m², idéale pour les repas en plein air. La lumière naturelle et la vue dominante mettent en scène un salon aux dimensions généreuses, puis, dans le prolongement, un bureau et une suite parentale - avec une chambre ouvrant sur la terrasse, sa salle de bains et dressing - . Un élégant escalier aux courbes superbes vous permet d'accéder au niveau supérieur où se trouvent deux chambres, toutes deux avec une vue imprenable, ainsi qu'une salle de bains et un dressing. Les extérieurs créés comme des écrans pour la maison, accueillent une belle piscine 8x4 avec son salon d'été couvert. Côté opposé, une maison d'amis de 61m² avec cuisine, salon, deux chambres et deux salles de bains. Cette maison secondaire jouit d'une deuxième entrée indépendante et d'un parking. Egalement, un abri voitures de 34m². Une propriété au charme fou, une discrète au confort et volumes actuels, plus que rare. Avec ses prestations, son atmosphère et son cadre magnifique, située à quelques minutes du centre de Nîmes et à 25

