



STYLES
IMMOBILIER - PARIS

0033(0) 952 346 611

contact@styles.fr

www.styles.fr

1 500 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 156 m²

Surface séjour : 49 m²

Surface terrain : 725 m²

Exposition : Sud est

Eau chaude : Electrique individuelle ballon
thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Arrosage
automatique, Buanderie, Portail
automatique

3 chambres

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



Villa Montpellier

Dans un domaine privé à Aiguelongue... Très belle Contemporaine de 157 m² disposant d'un grand garage de 27 m² et d'une place de stationnement. Une vaste entrée dessert la pièce principale de 49 m² avec sa cuisine ouverte et un carrelage au sol 120 x 120. Cet ensemble harmonieux est largement ouvert par de larges baies vitrées sur la terrasse bois de 22 m² donnant accès à la piscine. Toujours de plain-pied, une buanderie. A l'étage, 3 belles suites dont une Master de 26 m² comprenant une pièce dressing et une salle d'eau-w.c. La personnalisation des aménagements sera réalisée en collaboration avec une décoratrice attitrée. Prestations de qualité, menuiseries aluminium, centralisation des volets roulants, chauffage et rafraîchissement sous gaine, fibre optique... Bel espace extérieur avec un jardin privé de 725 m² végétalisé et équipé d'un arrosage automatique. A proximité des commerces et à moins de 15 mn à pied du tramway. Délai de livraison sous 20 mois, et frais d'enregistrement réduits. Chez STYLES, vous trouverez des biens immobiliers à part, choisis pour vous dans une cohérence d'offres, du pied à terre à l'appartement de maître, de la maison à rénover aux propriétés rares, de l'hôtel particulier aux domaines les plus exceptionnels, avec toujours en fil rouge un esprit STYLES : une localisation idéale, un potentiel à révéler, une rénovation de grande qualité, ou encore un cachet rare. Notre but est finalement simple, vous permettre de rencontrer LE bien qui est fait pour vous. STYLES, c'est une structure familiale, libre de tout groupe ou groupement. Nous sommes donc libres de travailler à notre façon et selon nos propres méthodes prenant en compte l'humain d'une part, et les spécificités de chaque bien d'autre part. Ainsi nous travaillons avec des propriétaires



STYLES - 10 Place Vendôme - 75001 PARIS

Tél: +33 (0) 952 346 611 - contact@styles.fr

Carte professionnelle n°CPI 7501 2016 000 010 235 - RCS Paris 484 347 232

Code NAF 6831Z - SIRET 484 347 232 000 49

Document non contractuel