



STYLES  
IMMOBILIER - PARIS

0033(0) 952 346 611

contact@styles.fr

www.styles.fr

799 000 €

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 141 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 200 m<sup>2</sup>**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Solaire**

**Prestations :**

Double vitrage, Buanderie, Portail automatique

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

3 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel

26/12/2024 - Prix T.T.C

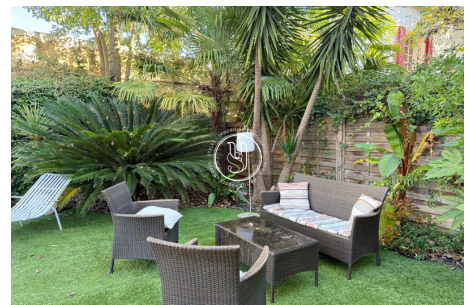


### Maison 3886 Montpellier

Maison de ville de 141m<sup>2</sup>, idéalement placée à deux pas de la gare Saint-Roch et disposant d'un agréable jardin. Répartie sur trois étages, la maison se compose, au rez-de-chaussée, d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte et dont le salon ouvre sur l'extérieur. Au premier étage, trois chambres qui se partagent une salle de bain. Et au deuxième et dernier étage, une quatrième chambre en suite avec son bureau en enfilade, sa salle de douche, son dressing et un accès à un extérieur. Buanderie, panneaux solaires thermiques, garage et place de stationnement viennent parfaire cet ensemble. Idéal pour une famille en quête d'un bien central avec cachet et jardin et également de praticité car localisé proche de toutes les commodités et accès entrée/sortie de ville, gare, tramway... À visiter sans tarder.

Frais et charges :

799 000 € honoraires d'agence inclus



STYLES - 10 Place Vendôme - 75001 PARIS

Tél: +33 (0) 952 346 611 - contact@styles.fr

Carte professionnelle n°CPI 7501 2016 000 010 235 - RCS Paris 484 347 232

Code NAF 6831Z - SIRET 484 347 232 000 49

Document non contractuel