



1 737 000 €

**Achat maison**

**8 pièces**

**Surface : 300 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2933 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Gaz**

**Prestations :**

Piscine, Climatisation, Double vitrage,

Buanderie, Portail automatique

6 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

5 salles de douche

6 toilettes

7 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

26/12/2024 - Prix T.T.C



## Maison 3875 Montpellier

Située à Montpellier, dans un quartier recherché, grande maison familiale de 300m<sup>2</sup> en forme de U, profitant d'un terrain d'environ 3.000m<sup>2</sup> avec piscine et vues dégagées. Repensée par un architecte, cette demeure aux volumes généreux et aux lignes épurées soignées, a été rénovée avec des matériaux de qualité tels que du béton ciré au rez-de-chaussée et de superbes pierres apparentes. Le salon est complètement ouvert sur une grande terrasse, tout comme la salle à manger en prolongement de la cuisine ouverte et entièrement équipée. Côté nuit, à l'étage, trois vastes suites, chacune avec leur salle douche et w.c. Attenant à la maison, un appartement avec ses deux chambres, chacune en suite avec salle de douche : un module indépendant aux multiples possibilités. Également, un studio lui aussi indépendant. Chauffage au sol, climatisation réversible, ainsi que nombreux stationnements. Situé dans un environnement bucolique, avec son agréable espace piscine à l'abri des regards et au calme, ce bien reste plus que rare sur ce quartier prisé de Montpellier. Dossier en cours

Frais et charges :

1 737 000 € honoraires d'agence inclus

