



**395 000 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 104 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 100 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1955**

**Exposition : Sud Est et Sud Ouest**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rafraichir**

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

## Maison Montpellier

Beaux Arts... Maison de ville de 4 pièces des années 50 entièrement à rénover pouvant développer env. 104 m<sup>2</sup> utiles dont env. 95 m<sup>2</sup> Carrez répartis en R+1. Beaux volumes pour la pièce de vie baignée de lumière ouvrant sur une future terrasse d'env. 7m<sup>2</sup>. Potentialité de 3 chambres et d'un bureau en mezzanine Parking et petit jardin Centre historique et tramway à proximité accessibles à pied...

Frais et charges :

395 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C