



880 000 €

Achat maison de ville

8 pièces

Surface : 210 m²

Surface terrain : 460 m²

Année construction : 1900

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État extérieur : Bon

Prestations :

Cheminée

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C

Maison de ville 3710 Montpellier

Exceptionnel, à proximité immédiate de l'Écusson, maison de ville de caractère avec grand jardin au calme. Dès le seuil franchi, on est séduit par le charme de cette maison : boiseries, cheminées en marbre, sols en mosaïque, vitraux, hauteur sous plafond. En rez-de-chaussée, deux chambres dont une suite, cour intérieure et patio, cuisine et arrière cuisine, et une pièce de vie ouvrant sur un grand jardin au calme absolu. Un bel escalier ancien mène le visiteur au premier étage, où l'attendent quatre chambres, deux salles d'eau et une grande terrasse à l'abri des regards. Des travaux à prévoir pour donner à cette belle maison une touche personnelle et lui rendre tout son éclat. Parfaite en maison de famille, elle se prêterait aussi à de l'accueil (chambre d'hôtes ou autre). Cave voutée. Cœur de ville, commerces, tram à proximité immédiate. Tout se fait à pied. Dossier rare, en cours

Frais et charges :

880 000 € honoraires d'agence inclus