



1 099 000 €

**Achat villa**

**7 pièces**

**Surface : 215 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2447 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : SUD et OUEST**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Gaz**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Climatisation, Cheminée, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

4 toilettes

1 garage

2 caves

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



## Villa 3634 Montpellier

Agréable villa familiale de 215 m<sup>2</sup> aux portes de Montpellier sur un superbe terrain arboré de plus de 2400 m<sup>2</sup> à l'abri des regards... En position dominante, elle jouit d'une jolie vue dégagée sur la nature environnante... Essentiellement de plain-pied, elle propose de très beaux volumes pour sa pièce de vie cathédrale surplombée en partie par une vaste mezzanine. Une cheminée agrément le salon climatisé. 3 chambres dont une ouvrant directement sur la terrasse dominant la piscine... Une chambre d'amis avec sa salle d'eau A l'étage une chambre sous rampant avec sa salle de bain, et un vaste grenier En complément un garage et des caves. Superbe espace piscine avec son pool house disposant de sanitaires. A seulement quelques minutes du tramway ligne 5...

Frais et charges :

1 099 000 € honoraires d'agence inclus

