



STYLES
IMMOBILIER - PARIS

0033(0) 952 346 611

contact@styles.fr

www.styles.fr

5 500 000 €

Achat bastide

20 pièces

Surface : 974 m²

Surface terrain : 63000 m²

Exposition : Sud ouest

Prestations :

Piscine, Cheminée, Climatisation, Buanderie

11 chambres

2 terrasses

8 garages

120 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

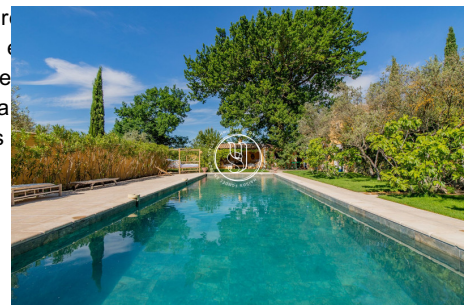
Document non contractuel

21/12/2024 - Prix T.T.C



Bastide 3521 L'Isle-sur-la-Sorgue

À quelques pas de l'Isle sur la Sorgue, en passant par un discret portail, guidé par l'élégante allée de cyprès et ses lavandes, vous découvrirez cette superbe bastide de plus de 1200m² (974m² plus dépendances), si typique de notre belle Provence. Complètement restaurée et décorée récemment avec la plus grande élégance, elle offre de superbes prestations, une atmosphère unique et des volumes incroyables. Depuis la cour à l'ombre des platanes, la porte de la demeure ouvre sur une entrée au style 18ème qui dessert plusieurs salons, une salle à manger, une vaste bibliothèque - depuis laquelle nous ressentons l'âme originelle du lieu -. Un grand vestiaire, une lingerie, une superbe cuisine professionnelle toute équipée - avec office -. et ouvrant par de très larges baies sur une terrasse plus intime sous les platanes et avec vue sur le beau terrain planté de cyprès et autres essences. Egalement une suite, une family room, vastes rangements, un atelier et plusieurs bureaux. Au premier étage, deux suites, chacune avec terrasses privées dont une master de plus de 80m². Au second, une belle suite. En annexes aménagées : une vaste suite en rez-de-jardin avec volumes uniques et terrasse privée. L'espace piscine complètement sécurisé est composé d'une cuisine d'été et de deux suites (rez-de-jardin et étage), chacune avec terrasse privée. Puis deux studios indépendants, et un mas au charme fou, composé de 3 chambres et terrasses. Au cœur d'un terrain de plus de 6,3 hectares - son oliveraie, ses terres (accueil pour chevaux déjà en place), son vaste parking avec sa seconde entrée -, vous pourrez profiter de la longueur du sud dans un environnement vert, boisé, irrigué et agréable. Grand garage pour 8 voitures(150m²) et grand chais de 300m²



STYLES - 10 Place Vendôme - 75001 PARIS

Tél: +33 (0) 952 346 611 - contact@styles.fr

Carte professionnelle n°CPI 7501 2016 000 010 235 - RCS Paris 484 347 232

Code NAF 6831Z - SIRET 484 347 232 000 49

Document non contractuel