



1 250 000 €

**Achat maison**

6 pièces

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1100 m<sup>2</sup>

Année construction : 2020

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

**Prestations :**

Piscine, Climatisation, Double vitrage,

Buanderie, Portail automatique

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



**Maison 3786 Montpellier**

Idéalement placée sur la commune voisine la plus prisée de Montpellier, récente maison de 180m<sup>2</sup> avec piscine, située sur un terrain de 1 100m<sup>2</sup>. Cette belle réalisation possède de très nombreux atouts en plus de ses pièces de vie très agréables. Les espaces nuits sont parfaitement pensés : Une suite avec dressing, w c et salle de douche en rez-de-chaussée ainsi que trois chambres à l'étage dont une en suite supplémentaire. Construite en 2020, exposée plein sud et très bien classée en terme de performance énergétique : diagnostic en A. En complément, une belle piscine et son pool housse, la climatisation ( sous gaine), un portail automatique, un garage deux places ainsi que de nombreux stationnements. Un bien rare sur le secteur qui fera le bonheur de ses futurs propriétaires. Dossier sur demande.

Frais et charges :

1 250 000 € honoraires d'agence inclus