



STYLES
IMMOBILIER - PARIS

0033(0) 952 346 611

contact@styles.fr

www.styles.fr

1 290 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 230 m²

Surface terrain : 2000 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Pompe à Chaleur

État intérieur : Rénové

Prestations :

Piscine, Climatisation, Cheminée, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

2 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



Maison 3778 Montpellier

Situation idéale aux portes de Montpellier. Dans un environnement particulièrement calme, découvrez cette grande maison familiale restaurée de 230m² et son jardin sous la pinède de plus 2000m². À seulement quelques minutes de voiture de toutes les commodités, vous apprécierez la quiétude des lieux. Rénovée avec des matériaux de qualité et des volumes actuels, cette maison a été entièrement repensée pour créer, en rez-de-chaussée : un vaste espace de vie convivial avec cuisine ouverte toute équipée, salle à manger et salon avec son poêle. Cette grande villa familiale possède d'autres atouts : 5 chambres, une buanderie, une piscine au sel, un porche pouvant abriter 2 voitures ainsi que de nombreux stationnements. Elle répond également aux contraintes écologiques, techniques et énergétiques : nouvelle isolation des murs et des combles, huisseries changées pour un confort optimal. En sus, une climatisation réversible gainable, alimentée par une pompe à chaleur, assure des économies d'énergie certaines : DPE classé en A. Une occasion à ne pas manquer, unique sur le secteur au cadre de vie séduisant. Dossier sur demande.

Frais et charges :

1 290 000 € honoraires d'agence inclus



STYLES - 10 Place Vendôme - 75001 PARIS

Tél: +33 (0) 952 346 611 - contact@styles.fr

Carte professionnelle n°CPI 7501 2016 000 010 235 - RCS Paris 484 347 232

Code NAF 6831Z - SIRET 484 347 232 000 49

Document non contractuel