



699 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 145 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1300 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Eau chaude : Electrique**

**Prestations :**

Climatisation, Cheminée

4 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



### Maison Montpellier

Emplacement privilégié sur la commune la plus prisée, voisine de Montpellier. Découvrez cette maison de 145m<sup>2</sup>, à potentiel et agrémenté de son jardin de plus de 1 300m<sup>2</sup>. À moins de 5 min en voiture de tous les commerces, elle bénéficie d'un environnement résidentiel au calme. L'existant de la maison constitue une base solide pour échafauder son projet de rénovation, avec, notamment, un vide sanitaire d'un mètre qui permettra une redistribution facile. Actuellement, vous y trouverez 4 chambres, 2 salles de bain, une cuisine séparée et une grande pièce à vivre. Un garage et plusieurs parkings viennent parfaire le tout. À découvrir sans tarder.

Frais et charges :

699 000 € honoraires d'agence inclus