



STYLES
IMMOBILIER - PARIS

0033(0) 952 346 611

contact@styles.fr

www.styles.fr

1 480 000 €

Achat appartement

9 pièces

Surface : 280 m²

Vue : Jardin

Prestations :

Climatisation, Piscine

6 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

4 salles de douche

7 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

26/12/2024 - Prix T.T.C

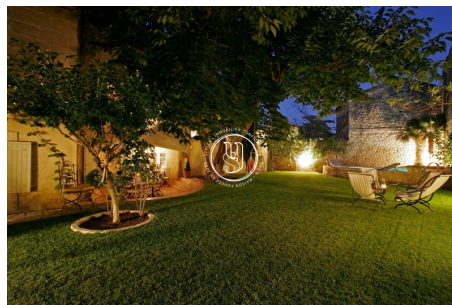


Appartement 3518 Uzès

Exclusivité STYLES, en plein centre historique ! Superbe appartement au cachet fou, climatisé, situé en plein centre d'Uzès, au calme, avec garage et piscine, un objet rarissime. Il occupe la majeure partie d'une élégante maison ancienne, principalement le rez-de-chaussée et l'étage côté jardin. La lourde porte en chêne s'ouvre sur une vaste entrée (avec vestiaire) et son escalier en pierre desservant l'habitation. Juste après, vous découvrez le double salon et sa cheminée en pierre (avec foyer ouvert/fermé) qui s'ouvre largement sur la terrasse et la verdure du jardin. Un bureau suivi d'une chambre avec salle d'eau et w c donnent également sur le jardin. La seconde aile donne accès à la cuisine dînatoire toute équipée et ses nombreux rangements, une vaste buanderie, une lingerie, des w c, un garage et une cave. Le premier étage dessert 4 suites (chacune avec salle d'eau w c et rangements) et un vaste bureau donnant sur une coursive ouverte comme un balcon sur le jardin. Le second étage abrite une vaste master suite donnant sur le jardin et la garrigue classée au loin, également un dressing sur mesure, une salle de bain (douche et baignoire) et des w c. L'ensemble de l'appartement est climatisé (à l'exception d'une chambre) et dispose d'un chauffage central au gaz pour un confort d'hiver parfait. Un cachet fou, une adresse unique et confidentielle. À envisager en bien familial, en accueil ou en partie privé/locatif ou encore privé/bureau. Rare sur cette adresse très prisée du secteur sauvegardé !

Frais et charges :

1 480 000 € honoraires d'agence inclus



STYLES - 10 Place Vendôme - 75001 PARIS

Tél: +33 (0) 952 346 611 - contact@styles.fr

Carte professionnelle n°CPI 7501 2016 000 010 235 - RCS Paris 484 347 232

Code NAF 6831Z - SIRET 484 347 232 000 49

Document non contractuel