STYLES
IMMOBILIER - PARIS

0033(0) 952 346 611
contact@styles.fr
www.styles.fr

1 290 000 €

Achat appartement
6 pièces
Surface : 191 m²

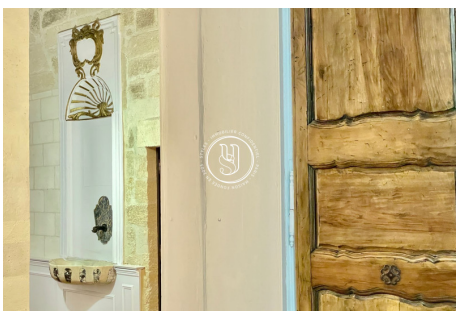
Surface séjour : 63 m²
Année construction : 1560
Exposition : Plein sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Individuelle gaz
État intérieur : Bon
Standing : Prestige
État immeuble : Bon

Prestations :
Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée

3 chambres
1 terrasse
2 salles de douche
3 toilettes
1 cave

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel
26/12/2024 - Prix T.T.C

Appartement 3828 Uzès

Dans le centre historique d'Uzès, au sein d'un des plus beaux hôtels particuliers de la cité ducale, se niche un appartement de 191 m² avec son jardin de presque 70 m² à l'ambiance romantique incomparable. Un salon d'apparat de presque 63 m², sa hauteur sous plafond vertigineuse, ses gypseries, ses hauts de portes peints et les miroirs anciens se faisant face, dessinent et décuplent les volumes de ce lieu. Chaque fenêtre donnant, qui plus est, sur le superbe jardin en panorama. Le cachet de ce bien a été préservé dans les autres pièces également : belle cuisine toute équipée sous ses superbes voûtes, cheminée en pierre d'époque et même un four à pain. Par la suite, une jolie chambre ouvrant aussi sur ce jardin et son bel arbre - remarquable lui aussi -, puis une salle d'eau à l'âme italienne. Une autre chambre avec un dressing(ou bureau/commerce car avec un accès indépendant) complète ce bel appartement, une autre salle d'eau peut y être crée si besoin. Enfin, un autre espace, tel un module indépendant, mais attenant à l'appartement, se compose d'une pièce donnant sur le jardin et accès à un espace en duplex : chambre, bureau, boudoir, dressing..., une salle d'eau, et toujours ces éléments anciens préservés. Un lieu pour esthètes, idéal pour des diners privés ou expositions également. La douceur de vivre, le calme et l'authenticité sont présents et vous transportent complètement tout en restant en plein centre historique, au pied du duché. Unique.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 862 €
Bien en copropriété