



1 050 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 134 m²

Surface séjour : 69 m²

Exposition : Est et Ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Entièrement réhabilité

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel, Climatisation

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C

Appartement 3663 Montpellier

Dans un lieu prestigieux et hors du temps, au calme et à l'abri des regards, superbe hôtel particulier dont son architecture du Moyen Âge est préservée pour retrouver son charme d'antan. Le subtil mariage avec le design contemporain offre 8 luxueux appartements. Le magnifique portail d'entrée donne accès à la cour intérieure joliment arborée et aménagée en un espace détente. Depuis cette cour végétalisée, un majestueux hall d'entrée dessert l'ensemble des appartements par un escalier monumental baigné de lumière et surmonté d'une verrière... Un maximum d'ouvrages patrimoniaux sont conservés: Gypserie, menuiseries, parquet en pont de Hongrie, bars de Montpellier, dallage à cabochons, ... Cuisine entièrement équipée avec l'électroménager En rez de chaussée, cet appartement 4 pièces de 135m² en duplex propose une superbe double pièce à vivre de presque 70 m² composée de la salle à manger et sa cuisine ouverte avec parquet d'origine, ainsi que d'un salon en Terazzo, chacune des pièces ornées par une cheminée. De plain pied, une chambre avec son espace dressing et sa salle d'eau privative, et ,une buanderie. A l'étage, 2 chambres dont une dispose d'un balcon, et d'une jolie petite terrasse surplombant la cour intérieure arborée, et, une salle d'eau. Local à vélos. Proche du musée Fabre, des commerces, du tramway et du parking public. Un lieu patrimonial d'exception idéal pour sa résidence principale ou pour de la défiscalisation loi Malraux

Frais et charges :

Bien en copropriété

9 lots dans la copropriété 1 050 000 € honoraires d'agence inclus