



STYLES  
IMMOBILIER - PARIS

0033(0) 952 346 611

contact@styles.fr

● www.styles.fr

395 000 €

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 108 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Nord**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**Prestations :**

Double vitrage, Porte blindée, Climatisation

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



### Appartement 3674 Montpellier

Montpellier haut Écusson, adresse de premier ordre pour ce bel appartement haussmannien en premier étage à rafraichir. Cet appartement est à usage d'habitation mais pourrait également convenir pour des bureaux sous réserve d'autorisation. Le bien se compose d'une enfilade de 5 pièces, une cuisine, une salle d'eau, un débarras, un dressing et une cave, climatisation réversible. Le charme de l'ancien est préservé avec de belles hauteurs sous plafond, des cheminées, des balcons de ville et des volets intérieurs...

Frais et charges :

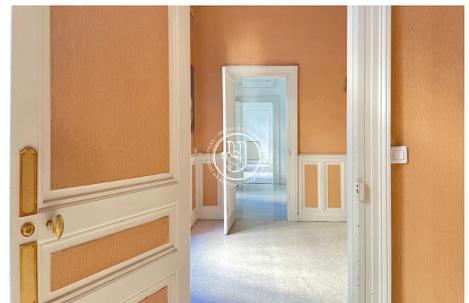
Charges courantes annuelles 1 320 €

Bien en copropriété

15 lots dans la copropriété 395 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



STYLES - 10 Place Vendôme - 75001 PARIS

Tél: +33 (0) 952 346 611 - contact@styles.fr

Carte professionnelle n°CPI 7501 2016 000 010 235 - RCS Paris 484 347 232

Code NAF 6831Z - SIRET 484 347 232 000 49

Document non contractuel