



STYLES  
IMMOBILIER - PARIS

0033(0) 952 346 611

contact@styles.fr

● www.styles.fr

620 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 96 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2024**

**Exposition : Sud ouest**

**Eau chaude : Pompe A Chaleur Collective**

**État intérieur : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

4 garages



### Appartement 2632 Montpellier

Au deuxième et dernier étage, très beau toit terrasse, neuf et immédiatement disponible. T4 de 96 m<sup>2</sup> exposé Sud-Ouest. Terrasse d'environ 100 m<sup>2</sup> avec un jacuzzi. Trois chambres. L'une avec salle de bains donnant sur un balcon de plus de 8 m<sup>2</sup>, une autre avec salle d'eau ouvrant sur la terrasse. Quatre stationnements en box dont deux aux normes PMR. Proche des commerces et du Tram. À quelques minutes du centre de Montpellier, de l'aéroport, de la gare et des plages. Frais de notaires offerts.

Frais et charges :

Bien en copropriété

28 lots dans la copropriété 620 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

26/12/2024 - Prix T.T.C

STYLES - 10 Place Vendôme - 75001 PARIS

Tél: +33 (0) 952 346 611 - contact@styles.fr

Carte professionnelle n°CPI 7501 2016 000 010 235 - RCS Paris 484 347 232

Code NAF 6831Z - SIRET 484 347 232 000 49

Document non contractuel