

0033(0) 952 346 611 contact@styles.fr

www.styles.fr

## 390 000 €

Achat appartement Surface: 130 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Prestations:

Double vitrage, Calme

4 chambres 1 salle de bain

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



## Appartement 3894 Montpellier

Très bel appartement en centre-ville de Montpellier. Emplacement de choix pour ce très beau T5 rénové avec gout. La belle hauteur sous plafond, les carreaux de ciment d'origine participent à l'atmosphère chaleureuse du lieu. Très lumineux, salon-séjour en triple exposition, cuisine ouverte. Quatre grandes chambres. Jouissance d'une terrasse. Tout se fait à pied : Écusson à un quart d'heure, commerces et tram à proximité immédiate. Parc Montcalm à 5 min. Sortie rapide vers les plages et l'autoroute. Possibilité d'acquérir, en supplément, un box fermé pour deux voitures.

Frais et charges :

Bien en copropriété

390 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel 05/02/2025 - Prix T.T.C







STYLES - 10 Place Vendôme - 75001 PARIS Tél: +33 (0) 952 346 611 - contact@styles.fr

Carte professionnelle n°CPI 7501 2016 000 010 235 - RCS Paris 484 347 232

Code NAF 6831Z - SIRET 484 347 232 000 49