



775 000 €

Achat appartement

Surface : 150 m²

Surface séjour : 60 m²

Année construction : 1992

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Climatisation, Parking

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

26/12/2024 - Prix T.T.C



Appartement 3825 Montpellier

A proximité de l'Aqueduc Arceaux-Agriculture, spacieux loft de 150 m² profitant d'une belle terrasse exposée sud de 51 m² et un petit jardin de 23 m² agrémentant une suite avec sa salle de bain privative en rez de jardin . Superbe espace de vie de 61m² jouissant d'une belle lumière traversante, avec sa cuisine ouverte et sa buanderie. Sa perspective est prolongée, au travers d'un mur entièrement vitré, par la terrasse de plain-pied avec sa structure métallique... Une belle hauteur sous plafond de plus de 4 mètres confère à cette pièce un superbe volume . A l'étage, une suite confortable avec sa salle d'eau, et une agréable mezzanine sur le salon pouvant faire office de bureau. Un bien atypique qui ne laisse pas indifférent . 1 place de parking. Le tout situé dans une petite résidence de seulement 4 logements à proximité du tramway, non loin du marché Bio des Arceaux, et au calme d'une impasse...

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 952 €

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 775 000 € honoraires d'agence inclus

