



695 000 €

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 170 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 63 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude :** Electrique

**État intérieur :** Bon

**État immeuble :** Ravalement fait

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Climatisation

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** C

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel

26/12/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 3800 Montpellier

Montpellier bord Ecusson ,quartier Halles Laissac, au dernier étage d'une belle copropriété rénovée, superbe appartement en duplex au cachet fou avec tropézienne !...Le bien développe une surface habitable de 171 M2 dont 148 M2 en Loi Carrez...de plain pied une magnifique pièce de vie baignée de lumière avec sa cheminée qui fonctionne et ses jolies bars au sol, une agréable cuisine d'îlot, une grande chambre, 1 salle d'eau...en étage 2 chambres mansardées partageant une salle de bain , une tropézienne et un coin cuisine...il existe une possibilité de créer une quatrième chambre...Le bien est équipé d'une climatisation réversible et dispose dans la copropriété d'un cellier. Proche de toutes commodités...

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 357 €

Bien en copropriété

695 000 € honoraires d'agence inclus

Copropriété : procédure en cours

